**DOCUMENTO DE VENTA DE UNA PARCELA**

Yo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (identificarlo), debidamente autorizado por la Compañía \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliada en esta ciudad e inscrita en fecha \_\_\_ en el Registro Mercantil de Circunscripción Judicial, bajo el No. \_\_\_, Tomo \_\_\_, según consta del Acta que se produjo en la Asamblea Extraordinaria de su Junta Directiva en fecha \_\_\_ y la cual acompaño junto con el plano de la parcela que vendo, a fin de que sean agregados ambos recaudos al Cuaderno de Comprobantes correspondiente, por medio del presente Documento declaro: Que mi representada, la referida Compañía \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ha dado en venta pura y simple, perfecta e irrevocable al Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (identificarlo) una parcela de terreno de metros cuadrados ( mts.2) de superficie, distinguida con el No \_\_\_ y ubicada en la Av. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de la Urbanización \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Distrito \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cuyos linderos y medidas son los siguientes: (Copiarlos del Documento de Propiedad de la vendedora). Esta parcela de terreno cuya venta suscribiré en virtud de este documento y la cual está efectuando la Pre-nombrada Compañía, le pertenece a la misma por ser una de las parcelas que integran la referida Urbanización que a ella le pertenece en su totalidad, según Escritura registrada bajo el No \_\_\_, folio \_\_\_, Tomo \_\_\_, Protocolo \_\_\_, en fecha \_\_\_ en la Oficina Subalterna de Registro. El precio de esta venta es la cantidad de \_\_\_ bolívares (Bs.) que ha recibido la vendedora en este acto del comprador, en dinero efectivo y a su entera y cabal satisfacción. Este Inmueble está libre de todo gravamen y no adeuda nada por ningún concepto. Esta venta queda sometida al correspondiente Documento de Parcelamiento y Urbanismo de la Urbanización \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, que el comprador declara conocer y el cual está Registrado en la Pre-nombrada Oficina Subalterna de Registro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bajo el No \_, folio \_\_\_, Tomo \_\_, Protocolo \_\_\_ el día \_\_\_ del mes \_\_\_del año \_\_\_. Con el otorgamiento de este Documento, la vendedora transfiere al comprador, la plena propiedad y legítima posesión del terreno vendido y queda obligada al saneamiento de Ley. Y yo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, arriba identificado, declaro:  
Que acepto la venta que se me hace en virtud de este Documento y que estoy de acuerdo con todos sus términos. (Lugar y fecha).